

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

COMUNICAT
NOV 09 20.10.2025

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, *Panovici Alexandru – Marcel*, CNP: [redacted], având adresa de comunicare în: [redacted],
codul poștal [redacted], e-mail: [redacted], tel. 0722427774

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 13,9203 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 *Panovici Alexandru - Marcel*, cu titlu de drept de proprietate dobândit prin reconstituire și succesiune, la prețul de (*) 490.000 / patrusutenouăzecidemii(lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Terenul se vinde împreună cu suprafața de 0,1920 ha teren intravilan înscris în cartea funciară 36032 Crușeț.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafață (ha)		Număr cadas tral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		Categoria de folosință ³⁾ (**)
	(*)	Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Crușeț / Gorj	1,2341	1/1 Panovici Alexandru - Marcel bun propriu	37299	37299	34	15/1, 15/2	Arabil – 0,5170 ha; Pășune – 0,7171 ha	
	Crușeț / Gorj	8,0000	1/1 Panovici Alexandru - Marcel bun propriu	37288	37288	34	15	Arabil	
	Crușeț / Gorj	4,6862	1/1 Panovici Alexandru - Marcel bun propriu	37297	37297	34	19	Pășune	

Verificat
primărie⁴⁾

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Panovici Alexandru - Marcel

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[redacted signature]

Data

20.10.2025

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) <i>Gorj</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) <i>comuna Crușeț</i>	Nr. 6816 din 20.10.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. OVT – 09 / 20.10.2025 depusă de *Panovici Alexandru - Marcel* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Panovici Ioana - Ileana	M... Pleșteni, str. Traian Vuia, nr. 4, P...
2.	Ciucă Andreea	M... Pleșteni, str. Ilie Ceacoveanu, nr. 7, C...
3.	Ciucă Vlad – Alexandru	M... Reședința, nr. 48, Sector 5

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare

a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Obeanu Evelin - Sorin	C
2.	Godeanu Maria - Irina	C
3	Obeanu Ileana	C
4	Tuțu Marvinia	C
5	Costantin Cristiana	C
6	Badea Sevastița	C

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	Fota Sergiu – Alexandru	C
2	Obeanu I Elena	C

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor

agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

Primar,
Godeanu Teodor
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
Nicola Bogdan
(numele și prenumele/semnătura)

Data: 20.10.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.